



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/136-9

Alliklepa külas Perbi katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on vastu võtnud 05.11.2024 korraldusega nr 701 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav katastriüksus asub Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamuehituse reservmaa. Perbi katastriüksus piirneb põhjas Läänemere rannaga, idas Perbi-Järvelille (katastritunnus 43101:001:0259) maatulundusmaaga, lõunas Kolviku tee (katastritunnus 56201:001:1002) transpordimaaga ja läänes Paldejani (katastritunnus 43101:001:2172) ja Kummeli (katastritunnus 43101:001:2176) elamumaa ning Perbi-Niiduranna (katastritunnus 43101:001:2173) maatulundusmaaga. Planeeringuala suurus on 9,91 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Perbi maaüksus on osaliselt kaetud metsaga. Maaüksuse põhjapoolsel osal on Padise käpaliste sihtkaitsevöönd (registrikood KLO3101420) ja Padise käpaliste püsielupaik (registrikood KLO3001208). Kruntideks jagamisel arvestatakse looduskaitseliste piirangutega ja seetõttu asub kruntideks jagatav ala Kolviku järvest lõunas piirangutest vabaks jääval alal. Katastriüksust läbib ida-lääne suunaliselt kraav.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti ja kaks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 350 m² ühele põhihoonele ja kahele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt puurkaevude ja kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustus hüdrandiga kogumahtuvusega $V=30\text{ m}^3$ veemahuti (tite) toitega süsteemiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.07.2024 kirjaga nr 7972047372, Keskkonnaamet 31.07.2024 kirjaga nr 6-2/24/14225-2 ja Päästeamet 25.10.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/4424-4.

Perbi katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.11.–08.12.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus asukohaga, Harju-Risti küla ning valla veebilehel: <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee